



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.61/2014

**privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, având ca obiect parcelarea terenului situat pe str. Hija nr. 48, identificat prin CF 193 Ferneziu nr. topo 1459/2 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 750 mp, identificat prin CF 193 Ferneziu nr. topo 1459/3, în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI  
27 FEBRUARIE 2014**

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 70/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire, având ca obiect parcelarea terenului situat pe str. Hija nr. 48, identificat prin CF 193 Ferneziu nr. topo 1459/2 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 750 mp, identificat prin CF 193 Ferneziu nr. topo 1459/3, aferent caselor de locuit și anexelor, proprietatea numiților Popan Ioan și Popan Valeria;
- solicitarea numelui Popan Ioan, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 29943/22.11.2013, privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 750 mp, aferent caselor de locuit și anexelor, situat în Baia Mare, str. Hija nr. 48, identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. topo 1459/3, în calitate de proprietar al imobilului "Case de locuit și anexe"
- adresa Arhitectului Șef nr. 29943/07.02.2014, prin care confirmă faptul că, parcela cu nr. topografic nou 1459/3, CF 193 Ferneziu, are categoria de curți construcții, fiind situată în intravilanul municipiului Baia Mare, conform situației actuale din teren și a Planului Urbanistic General aprobat;
- adresa nr. 344/10.02.2014 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., prin care se confirmă faptul că, terenul identificat prin CF 193 ferneziu, nr. topo 1459/2, nr. topo nou 1459/3, nu face parte din fondul forestier;
- planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Moga Andrei, privind terenul identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. topo 1459/2;
- adeverința nr. 30838/02.12.2013, eliberată de Biroul Fond Funciar și Registru agricol prin care se specifică faptul că, d-nul Popan Ioan figurează în evidențele Registrului Agricol cu două case de locuit în suprafață de 85 mp, respective 78 mp și două anexe gospodărești;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri, din care reiese că numitul Popan Ioan plătește impozit din anul 1964;

**În temeiul prevederilor:**

- HCL nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data pretenției legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor;
- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001;

**Având în vedere:**

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art.36, alin 2, lit. c, art. 45, art.115, alin.1 lit. b, și art.121 alin.2, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsa în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat ing. Moga Andrei, având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. Topo 1459/2.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat a municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Hija nr. 48, în suprafață de 750 mp, identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1459/3, în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros.
- Art. 3 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului situat în intravilanul municipiului Baia Mare, identificat la art. 2 din prezenta, din „pădure” în „curți construcții”.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale vor fi suportate de numiții Popan Ioan și Popan Valeria.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin structurile de specialitate.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Direcția Urbanism Arhitect Șef;

- Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Dl. Popan Ioan, str. Hija, nr. 48;
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- B.E.D.A.

Rob Marinel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

